

TTPT QUỸ ĐẤT TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1545 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 07 tháng 8 năm 2026

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện "Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc" (đợt 2)

Kính gửi: UBND xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Để có cơ sở triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện "Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc" theo quy định. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ dân có đất ảnh hưởng (đợt 2).

*** Thành phần mời tham dự gồm:**

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II;
- UBND xã Vạn Phú mời: Lãnh đạo UBND xã, Lãnh đạo, cán bộ phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Trưởng xóm Độc Lập, Bí thư chi bộ xóm Độc Lập.

- Đại diện hộ dân (có danh sách chi tiết kèm theo).

*** Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026 (sáng thứ 2)**

*** Địa điểm: Tại Nhà văn hoá xóm Độc Lập, xã Vạn Phú.**

(Nhờ UBND xã mời giúp các thành phần ở xã, xóm; Đề nghị UBND xã Vạn Phú đăng tải nội dung công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trên cổng thông tin điện tử của UBND xã).

Đề nghị các thành phần bố trí tham gia theo thời gian và địa điểm như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CNTTPTQĐ.



Chu Tất Lợi

DANH SÁCH MỜI CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện "Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc".

(Kèm theo Công văn số 1543/CV-CNTPTQĐ ngày 07/8/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú và nơi ở hiện nay)
	<i>b</i>	<i>d</i>
1	Bà Trần Thảo Vân và ông Lê Quang Huy	TDP 14, phường Quyết Thắng
2	Ông Đỗ Văn Hưng và bà Trần Thị Huyền	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
3	Bà Bùi Thị Lý	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
4	Bà Nguyễn Thị Hà	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
5	Ông Nguyễn Văn Ngôn và bà Nguyễn Thị Toàn	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
6	Ông Phạm Văn Cẩn và bà Phạm Thị Tám	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
7	Ông Vũ Đức Thanh và bà Nguyễn Thị Dự	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
8	Bà Nguyễn Thị Thắng	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
9	Ông Nguyễn Ngọc Chiến và bà Trần Thị Thông	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
10	Ông Nguyễn Tiến Hùng; Ông Nguyễn Ngọc Hiếu; Ông Nguyễn Văn Bằng	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
11	Ông Hoàng Trọng Tân và bà Lưu Thị Huệ	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
12	Ông Nguyễn Đức Tiến và bà Nguyễn Thị Hoà	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
13	Bà Nguyễn Thị Thuý	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
14	Ông Trần Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Hà	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
15	Ông Lương Văn Quảng và bà Lý Thu Thảo	xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
16	Ông Trần Văn Tuyền và Bé Thị Sinh	Tổ 22, Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên
17	Ông Trần Văn Tuấn và bà Trần Thị Thư	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
18	Ông Trần Văn Diện và bà Nguyễn Thị Mát	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
19	Ông Trần Duy An và bà Nguyễn Thị Hà	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
20	Ông Nguyễn Ngọc Hiền và bà Phạm Thị Dân	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
21	Ông Nguyễn Văn Quý	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
22	Ông Nguyễn Văn Thủy và bà Hoàng Thị Tuyết	Xã Gia Lâm, Hà Nội
23	Bà Nguyễn Thị Huyền	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú



24	Ông Nguyễn Danh Tuyên và bà Lưu Ngọc Luyện	Xóm Tân Thái, xã Đại Phúc
25	Ông Nguyễn Văn Mười	Xóm Trảng Dương, xã Vạn Phú
26	Ông Nguyễn Văn Niên	Phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên
27	Ông Lý Hồ Thuận	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú
28	Ông Nhâm Tiến Dũng	Xóm Độc Lập, xã Vạn Phú